

قطعة z 162

بيت الوطن - شمال الرحاب - القاهرة الجديدة

(+20) 112 478 0086

Ahmed Shawky St, Villa 7, Alyasmine 7, Settlement, New Cairo, Egypt



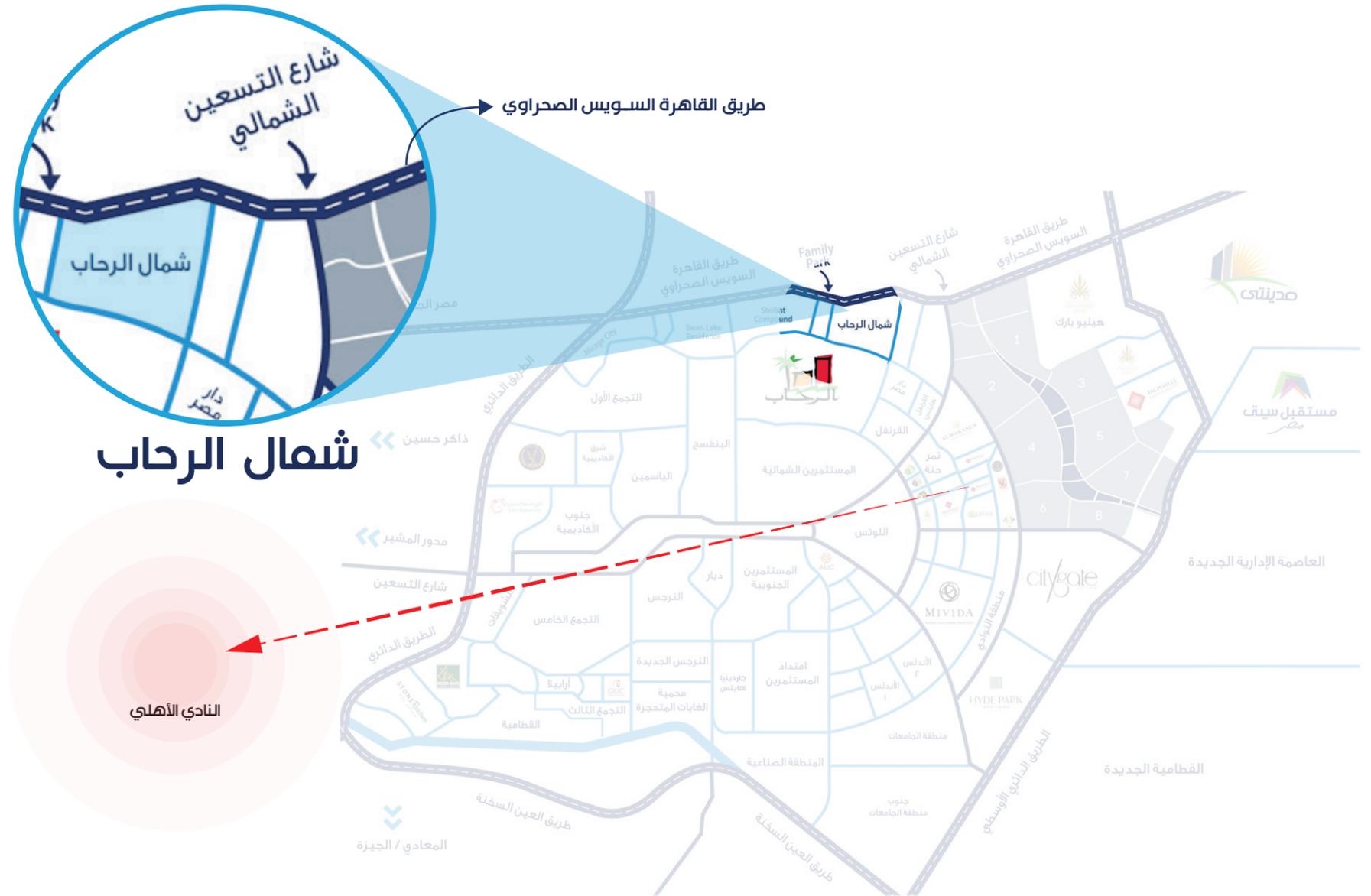


المقدمة :

في ضوء قيام شركة The Global Hub Development للتطوير العقاري وإدارة المشروعات بتقديم بعض الخدمات في القطاع العقاري وبخبرة أكثر من خمسة عشر عاما في مجال التطوير والاستثمار العقاري في القاهرة الجديدة ، وبعد دراسة أفضل الفرص الاستثمارية لتنفيذ مشروع اتحاد ملاك بالقاهرة الجديدة في الوقت الحالي تم اختيار منطقة شمال الرحاب لإقامة هذا المشروع لتمييز موقعها ولقربها للعاصمة الإدارية الجديدة وطريق السويس والجامعة الأمريكية ومنطقة النوادي وبعد البحث ودراسة الأراضي المتاحة لاختيار الأفضل من حيث الموقع والسعر تم اختيار قطعة 162 ز - شمال الرحاب وجاري تجميع أعضاء اتحاد ملاك لهذا المشروع وفيما يلي تفاصيل المشروع



عيش الرفاهية في شمال الرحاب



خريطة القاهرة الجديدة

مشروع J 162

شمال الرحاب - بيت الوطن - القاهرة الجديدة

موقع مميز بمنطقة شمال الرحاب على بعد خطوات من (طريق السويس - محور يوسف السباعي - مدينة الرحاب - المطار العاصمة الإدارية الجديدة - ممر الجديدة وجاور العديد من الخدمات (حديقة الأسرة فندق تيوليب - سوق الرحاب الشرقي)

قطعة
J 162

شمال الرحاب - بيت الوطن - القاهرة الجديدة

حديقة الأسرة

محور الناصر

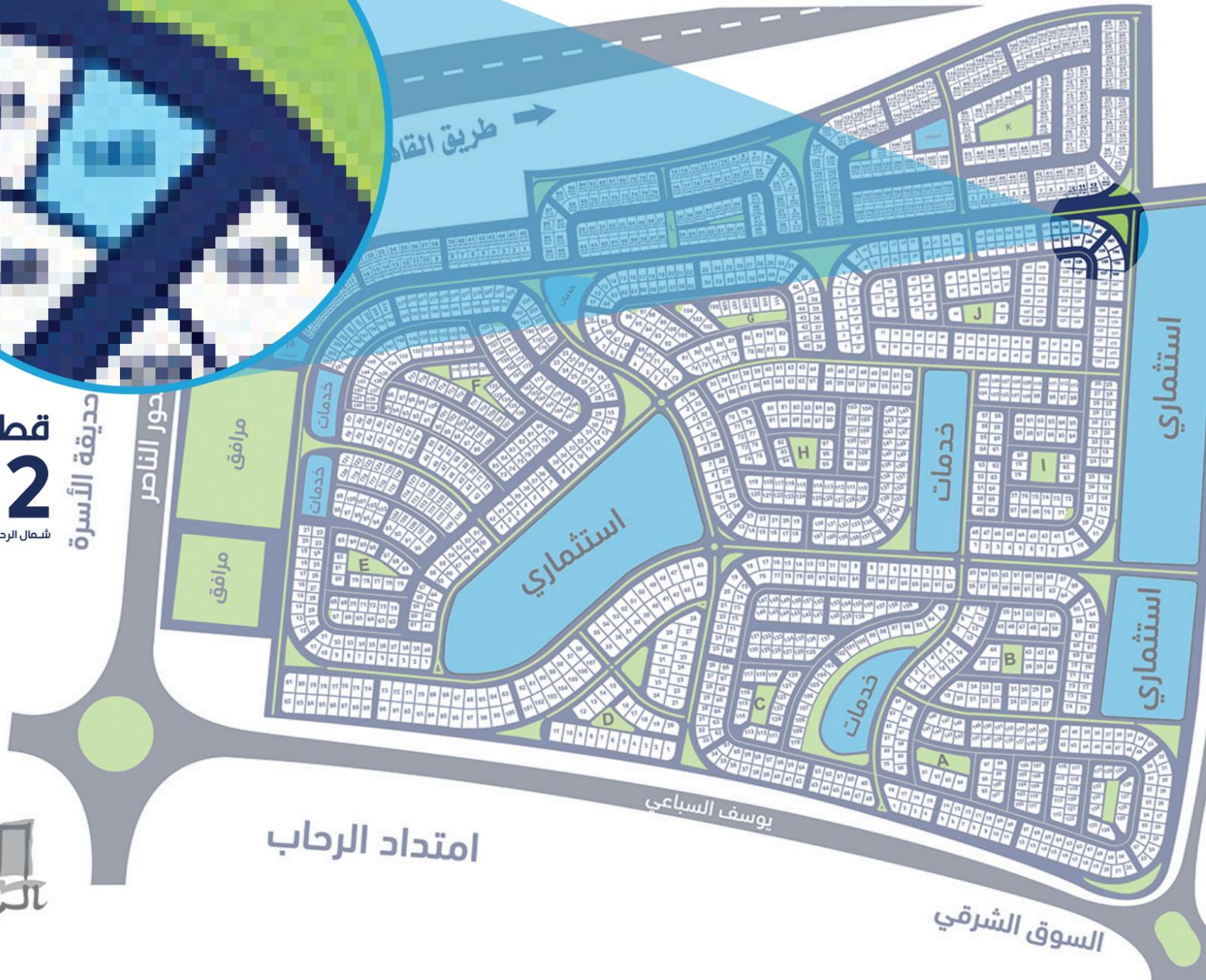
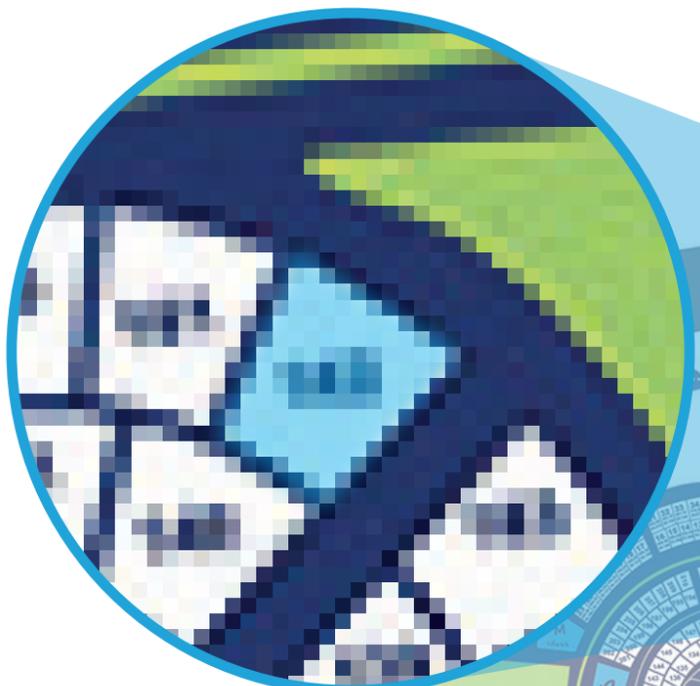
مرافق

مرافق

امتداد الرحاب

يوسف السباعي

السوق الشرقي



مميزات

شمال الرحاب - القاهرة الجديدة

في شمال الرحاب، نقدم لك أكثر من مجرد منزل... نقدم لك أسلوب حياة متكامل يجمع بين الرفاهية والراحة والاستثمار الذكي. انضم إلينا اليوم واكتشف سر الحياة الاستثنائية في شمال الرحاب.. حيث تبدأ قصة نجاحك الجديدة!



مميزات إضافية

- خصوصية عالية وهدوء
- قرب من مطار القاهرة الدولي (10 دقائق فقط)
- متوسط مساحة الأراضي 550m²
- بنية تحتية متكاملة ومتطورة



تصميم عمراني فريد

- مساحة 240 فدان، 13 مجاورة سكنية
- كثافة سكانية منخفضة: 50% مباني
- 50% مساحات خضراء
- عمارات: أرضي + 3 أدوار، شقتين في كل دور



خدمات متكاملة

- السوق الشرقي: مراكز تجارية، مطاعم عالمية ومحلية، بنوك كبرى
- مراكز طبية وتجميل متنوعة
- على بعد خطوات من حديقة الأسرة (الفاميلي بارك)
- جنة الترفيه على مساحة 70 فدان



الموقع الاستراتيجي المتميز في مشروع بيت الوطن

- أمام مدينة الرحاب مباشرة
- قريب من العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة المستقبل
- سهولة الوصول لمدينة نصر ومصر الجديدة
- على محاور رئيسية: طريق السويس محور محمد نجيب، محور يوسف السباعي



THE
GLOBAL
HUB[®] DEVELOPMENT





THE
GLOBAL
HUB[®] DEVELOPMENT





- 

reception 1
7.80*4.90
- 

Kitchen
2.45*4.10
- 

Bathroom
2.00*2.90
- 

Bedroom 1
3.60*3.75
- 

Bedroom 2
4.00*3.60
- 

Terrace
1.10*1.30
- 

Master bedroom
3.40*5.20
- 

dressing
2.15*1.60
- 

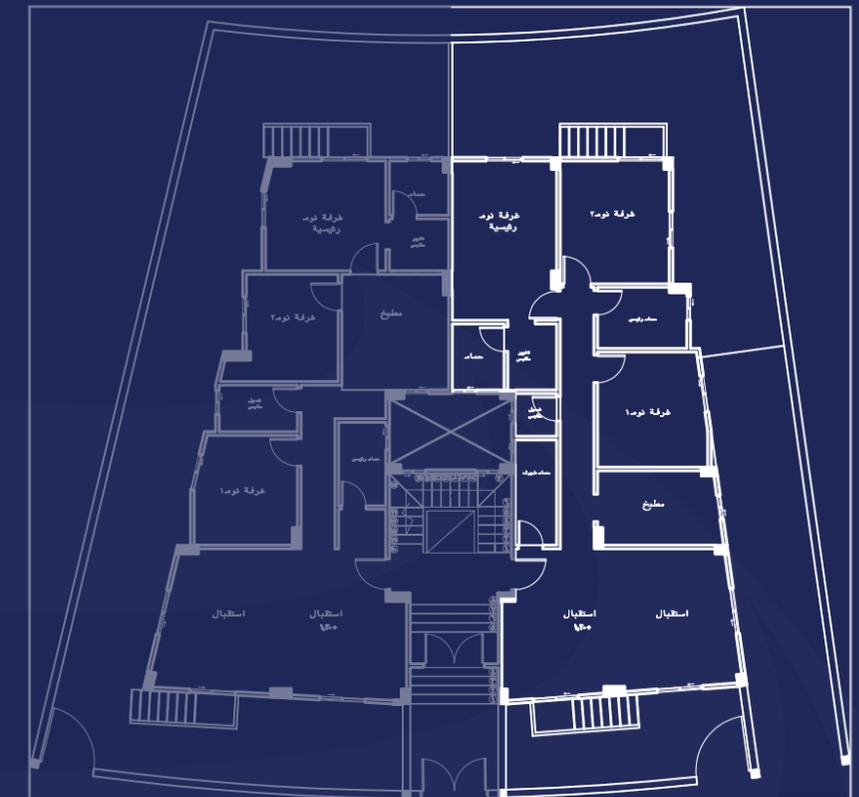
WC
1.70*2.15
- 

corridor1
1.10*8.55
- 

garden
127 m²
- 

Guest Bathroom
1.35*3.45
- 

laundry
1.35*1.40



Ground Floor
174 m²

Garden
127 m²




reception 1
8.40*5.00


Kitchen
3.80*2.30


Bathroom
2.75* 1.55


Bedroom 1
3.40*3.60


Bedroom 2
3.50*3.00


Terrace
1.10*1.30


Master bedroom
3.60*5.75


dressing
1.70*1.95

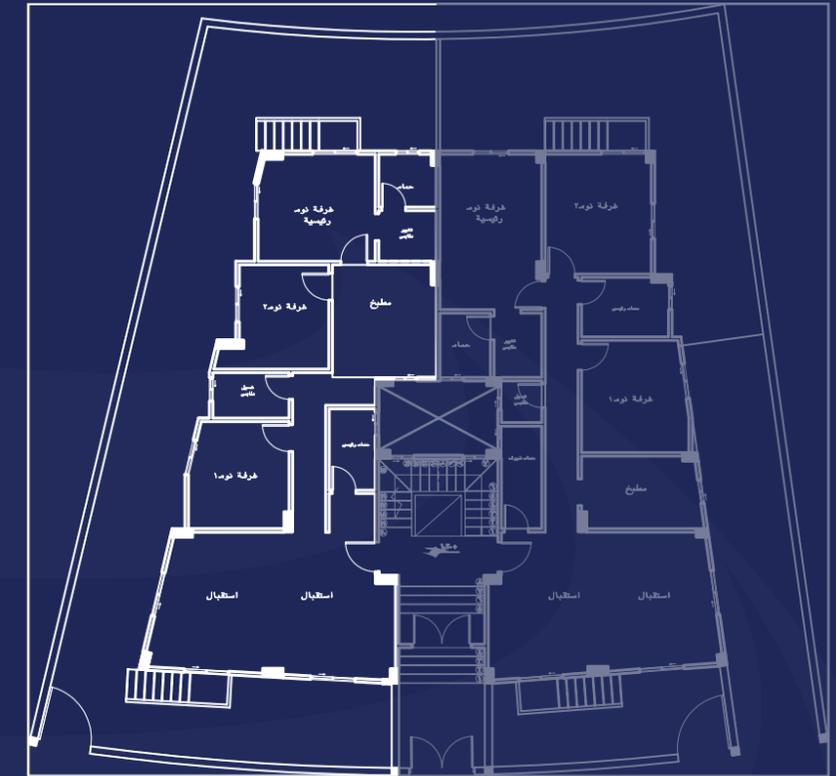

WC
1.80*1.95


corridor1
1.10*5.37


corridor2
1.45 * 4.75


laundry
1.55*2.55


garden
128 m²



Ground Floor
164 m²

Garden
127 m²



- 

reception 1
4.95*4.8
- 

reception 2
3.60*3.50
- 

Bathroom
2.00*2.90
- 

Bedroom 1
3.60*3.75
- 

Bedroom 2
4.00*3.55
- 

Kitchen
2.45*4.10
- 

Master bedroom
3.40*5.20
- 

dressing
2.15*1.60
- 

WC
2.15*1.70
- 

corridor1
1.10*8.55
- 

Guest Bathroom
1.35* 3.45
- 

Terrace
4.80*1.85
- 

laundry
1.40*1.35



Typical Floor
201 m²

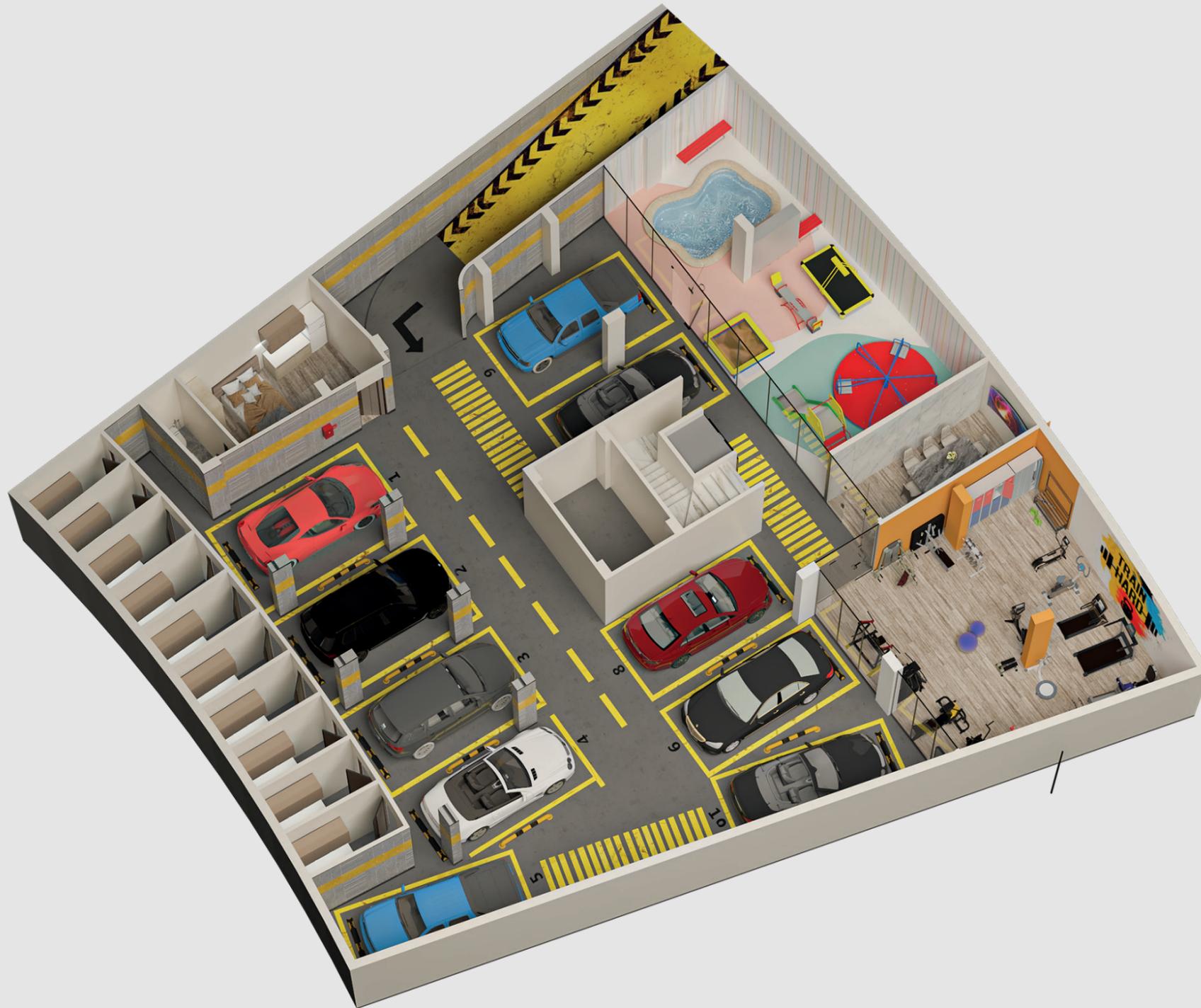


 reception 1 5.15*4.80	 reception 2 4.55*4.55	 Bathroom 2.10*3.00	 Bedroom 1 4.05*3.65	 Bedroom 2 4.00*3.60
 Kitchen 2.45*3.55	 Master bedroom 3.40*5.20	 dressing 2.15*1.60	 WC 2.15*1.70	 corridor1 1.10*8.55
 Guest Bathroom 1.35* 3.45	 Terrace 1.80* 6.10/1.00*4.80	 laundry 1.40*1.35	 kitchen terrace 1.00*2.50	 bedroom 1 terrace 1.00*1.60

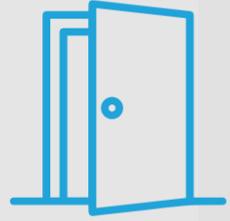


Typical Floor
216 m²

Basement



مواصفات التسليم



أبواب مصفحة



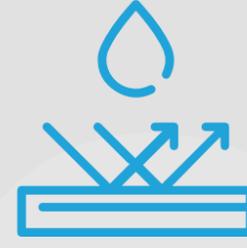
جراج فندققي



كاميرات مراقبة



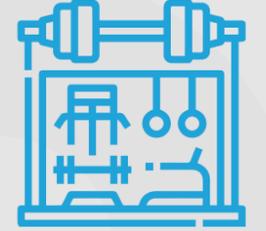
دش مركزي



عزل للحرارة والرطوبة



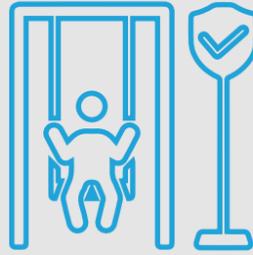
أفضل الخامات



GYM



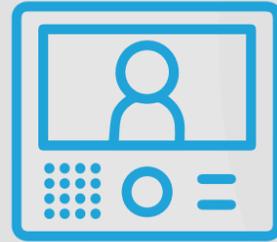
قطاع الوميتال
فاخر عازل للصوت



منطقة
العب للأطفال



خزانات ماء



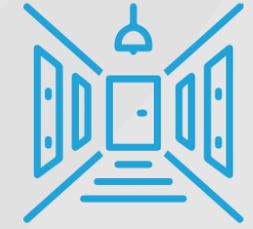
أنتركم مرئي



مخزن وجراج
لكل وحدة



أمن وحراسة
24 ساعة



مدخل من
الرخام الفاخر



خرسانة جاهزة



مصعد كهربائي
من الجراج للروف



واجهات مقاومة
لعوامل التعرية



طاقة شمسية



غرفة اجتماعات



بوابات حديد
لمدخل العقار



توافر حوامل التكييف
+ صرف التكييف

الشروط والأحكام

- 1 متوسط سعر الوحدة بنفس المساحة ونفس نسبة التميز فى السوق تزيد عن سعر الوحدة داخل المشروع حوالي من 25% إلى 30% من المتوقع أن تزيد أسعار الأراضي فى نفس المنطقة نظرا لتعويم سعر الصرف وزيادة سعر الدولار وعدم توفره
- 2 سعر التنفيذ تقريبي وقابل للزيادة أو النقصان حسب التكلفة الفعلية
- 3 - الاستلام في ديسمبر 2026
- 4 يضاف 5% وديعة صيانة من إجمالي تكلفة الوحدة تستحق عند الإستلام
- 5 تم شراء قطعة الارض بالفعل ويتم تسليم الملاك عقد تخصيص وحدة وإنضمام لاتحاد الملاك بمجرد دفع المقدم
- 6 تقوم The Global Hub بشراء قطعة الأرض - الرسم المعماري والواجهات - تسويق الوحدات وتجميع أتحاد الملاك - تحصيل الاقساط - التعاقد مع مقاول التنفيذ والاشراف عليه - استخراج التراخيص - توصيل المرافق - تسليم الوحدات للملاك
- 7 يتم توزيع حصة الارض لكل مالك طبقا لنسبة اسهمه ويتم عمل توكيل بها بمجرد تسليم المشروع
- 8 دور البدروم خدمات عامة لكل أعضاء اتحاد الملاك
GYM
MEETING ROOM
KIDS AREA
Storage Units



Contact Us

 Ahmed Shawky St ., Villa 7,
Al Yasmine 7, 1st Settlement,
New Cairo, Egypt

 www.theglobalhubeg.com
info@theglobalhubeg.com

 (+20) 112 478 0086